



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 187 del 27-12-2025

COPIA

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto:	APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO A SERVIZIO DEI WC PUBBLICI DEL CASTELLO DI CEFALÀ DIANA.
-----------------	--

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre**, alle ore **09:45**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg.:

Cangialosi Giuseppe Virgilio	SINDACO	P da remoto
Albian Maria Pia	ASSESSORE	P da remoto
Costanza Mario	ASSESSORE	A
Di Miceli Sergio	ASSESSORE	P da remoto
Costanza Francesco	ASSESSORE	P da remoto

Presiede l'adunanza il **SINDACO, Cangialosi**.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale, Salvatore Somma**. da remoto

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica Favorevole

Parere di regolarità contabile Favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ed esaminata la superiore proposta di deliberazione ;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 12 della L.r. n. 30/2000 e dell'art. 49 e 147- bis del D.lgs n. 267/2000;

CONSIDERATO che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

RITENUTO di dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

RITENUTA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 44/1991 e ss.mm.ii.;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione su estesa e, in conseguenza, di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta medesima che qui di seguito di intende trascritta

Di dare atto che la presente è soggetta a pubblicazione sul sito web ufficiale del Comune in Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di primo livello "Provvedimenti – sottosezione di secondo livello "Provvedimenti organi di indirizzo Politico" tramite inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del d.lgs. 33/2013;

La Giunta Comunale con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare, previa separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 191 del 26-12-2025

Oggetto:	APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO A SERVIZIO DEI WC PUBBLICI DEL CASTELLO DI CEFALÀ DIANA.
-----------------	--

Ufficio proponente: SETT. I - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Addì, 26-12-2025

IL RESP.LE DEL SETTORE

f.to Arch. Filippo Diana

Regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Addì, 27-12-2025

IL RESP.LE DEL SETTORE ECONOMICO- FINANZIARIO

f.to Dott. Salvatore Comparetto

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni"

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 è stato nominato il Responsabile Unico del progetto per **"Lavori di realizzazione dell'impianto idrico sanitario a servizio dei Wc pubblici del Castello di Cefalà Diana"**;

DATO ATTO CHE il progetto esecutivo dell'opera, presenta gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 6, comma 7, dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e precisamente:

1. RELAZIONI

1.1 Relazione tecnica

1.2 Relazione paesaggistica semplificata

2 ELABORATI GRAFICI

2.1 Planimetria tratto 1

2.2 Planimetria tratto 2

3. ELABORATI ECONOMICO AMMINISTRATIVI

3.1 Elenco dei prezzi

3.2 Analisi dei prezzi

3.3 Computo metrico estimativo e quadro economico

3.4 Calcolo incidenza manodopera e sicurezza

3.5 Capitolato speciale d'appalto

3.6 Cronoprogramma dei lavori

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	Parziali	Totali
A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 24.419,67
Di cui costi della manodopera	€ 5.613,79	
Di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso (1,729022% sui lavori)	€ 422,22	
a detrarre	€ 6.036,01	€ 6.036,01
Totale Lavori soggetti a ribasso (esclusi oneri sicurezza e manodopera)		€ 18.383,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
SPESE TECNICHE INTERNE		
IVA su Lavori 22%	€ 5.372,33	
Fondo incentivi RUP, Verifica, supporto: art. 45 Dlgs 36/2023 (2e %)	€ 488,39	
Assistenza Archeologica agli scavi [€ 4.239,78x0.5 mesi]	€ 2.119,89	
Imprevisti 5%	€ 1.199,72	
Totale somme a disposizione	€ 9.180,33	€ 9.180,33
TOTALE DELL'INTERVENTO = A+B		€ 33.600,00

DATO ATTO CHE:

- i lavori previsti in detto progetto esecutivo sono dettagliatamente elencati negli elaborati progettuali;
- gli interventi di che trattasi sono conformi al vigente strumento urbanistico di questo Comune e non si rendono necessari altri visti di conformità urbanistica,
- con nota prot. 26887 del 23.12.2025, assunta al prot. n. 9387 del 23.12.2025 di questo Ente, la Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo ha autorizzato, con prescrizione, la realizzazione degli interventi previsti nel progetto esecutivo dell'opera;

- il progetto esecutivo di che trattasi è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che s'intendono raggiungere con lo stesso;
- le opere progettate ricadono su immobili di proprietà di questo Ente, per cui non occorre attivare alcuna procedura espropriativa, in conformità alle norme di cui al testo unico per le espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e ss.mm.ii.);
- non vi è nulla da rilevare in ordine all'applicazione della Legge n. 64 del 02/02/1974, poiché le previste opere rientrano - giusta Appendice 2 dell'Allegato A al DDG n. 344 del 19/05/2020 del Dipartimento Regionale Tecnico - tra gli interventi che non sono subordinati al rilascio di autorizzazione sismica;
- il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico sono stati redatti in assoluta conformità a quanto stabilito dal prezzario della Regione Siciliana vigente, ovvero laddove non previsto nel prezzario di cui sopra, da apposite analisi prezzi;

PRESO ATTO CHE si è accertato che la progettazione esposta per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile al progetto esecutivo di cui all'art.42, comma 1, D.lgs. n.36/2023;

VISTO il VERBALE DI VERIFICA ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il quale il Rup, relativamente allo studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori di che trattasi ha espresso giudizio positivo sull'esito della verifica;

VISTO il VERBALE DI VALIDAZIONE, con il quale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha attestato la validità dello studio di fattibilità tecnico-economica in argomento;

RILEVATO CHE il progetto esecutivo:

- assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- risulta conforme alle norme ambientali (art. 57 del D.lgs. 36/2022) e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;
- soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici;
- precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera ed è corredato degli elaborati grafici di dettaglio inerenti i particolari costruttivi;

CONSIDERATO CHE il progetto esecutivo:

- è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che si intendono raggiungere;
- risulta redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023;
- appare ammissibile ed idoneo a garantire le finalità dell'opera stessa;

VISTA la legge regionale 21 luglio 2011, n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO:

- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

VISTA la L.R. n. 48/91;

VISTO il D.L.vo n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 30/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità dell'ente;

VISTO l'O.R. EE.LL. della Regione Siciliana;
RITENUTO di provvedere in merito

PROPONE

1. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo: **""Lavori di realizzazione dell'impianto idrico sanitario a servizio dei Wc pubblici del Castello di Cefalà Diana""** di importo complessivo pari a € 33.600,00 e corredato di:

1. RELAZIONI

1.1 Relazione tecnica

1.2 Relazione paesaggistica semplificata

2 ELABORATI GRAFICI

2.1 Planimetria tratto 1

2.2 Planimetria tratto 2

3. ELABORATI ECONOMICO AMMINISTRATIVI

3.1 Elenco dei prezzi

3.2 Analisi dei prezzi

3.3 Computo metrico estimativo e quadro economico

3.4 Calcolo incidenza manodopera e sicurezza

3.5 Capitolato speciale d'appalto

3.6 Cronoprogramma dei lavori

e per un importo complessivo di € 33.600,00 e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	Parziali	Totali
A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 24.419,67
Di cui costi della manodopera	€ 5.613,79	
Di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso (1,729022% sui lavori)	€ 422,22	
a detrarre	€ 6.036,01	€ 6.036,01
Totale Lavori soggetti a ribasso (esclusi oneri sicurezza e manodopera)		€ 18.383,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
SPESE TECNICHE INTERNE		
IVA su Lavori 22%	€ 5.372,33	
Fondo incentivi RUP, Verifica, supporto: art. 45 Dlgs 36/2023 (2e %)	€ 488,39	
Assistenza Archeologica agli scavi [€ 4.239,78x0.5 mesi]	€ 2.119,89	
Imprevisti 5%	€ 1.199,72	
Totale somme a disposizione	€ 9.180,33	€ 9.180,33
TOTALE DELL'INTERVENTO = A+B		€ 33.600,00

3. DI DARE ATTO CHE la progettazione non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente e che l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - deliberata dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023), costituisce titolo abilitativo edilizio alla realizzazione dell'opera;

4. DI DARE ATTO CHE prot. 26887 del 23.12.2025, assunta al prot. n. 9387 del 23.12.2025 di questo Ente, la Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo ha autorizzato, con prescrizione, la realizzazione degli interventi previsti nel progetto esecutivo dell'opera

5. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del 1° Settore a porre in essere tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi consequenziali alla presente deliberazione;
6. **DI DARE ATTO** che l'ammontare complessivo del costo dell'intervento, pari ad € 33.600,00 trova copertura nel bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 e 2026;
7. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento, non comportando oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita di parere contabile
8. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" - sezione "provvedimenti" - sottosezione "provvedimenti organi d'indirizzo politico" voce "deliberazioni di Giunta Comunale", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 s.m.i.
9. **DI DICHIARARE** con separata votazione l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91 s.m.i.

IL PROPONENTE

f.to

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

F.TO Maria Pia Albian

IL SINDACO

**F.TO Giuseppe Virgilio
Cangialosi**

IL Segretario Comunale

F.TO Dott. Salvatore Somma

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **27-12-2025**

Affissa all'Albo Pretorio il

29.12.2025

IL MESSO COMUNALE
f.to RITA MARIA VISOCARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **29.12.2025**, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li **29.12.2025**

IL Segretario Comunale

f.to Dott. Salvatore Somma

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **29.12.2025** al **13.01.2026**, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li

IL MESSO COMUNALE

F.TO RITA MARIA VISOCARO

IL Segretario Comunale

f.to Dott. Salvatore Somma

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27-12-2025**

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li **27-12-2025**

IL Segretario Comunale

f.to Dott. Salvatore Somma
