



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 38 del 25-02-2026

Oggetto:	DETERMINAZIONE TARIFFE PER LA CONCESSIONI DEI LOCULI CIMITERIALI E DEI SERVIZI CIMITERIALI.
-----------------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **13:20** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cangialosi Giuseppe Virgilio	Sindaco	Presente
Costanza Mario	Assessore	Assente
Costanza Francesco	Assessore	Presente in videoconferenza
Albian Maria Pia	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza

Presiede la seduta il Sindaco, **Giuseppe Virgilio Cangialosi**.

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale, Dott. **Salvatore Somma**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 41 del 20-02-2026

Ufficio proponente:

SETT. I - ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP E CIMITERO

Sindaco/Assessore proponente:

Oggetto:	DETERMINAZIONE TARIFFE PER LA CONCESSIONI DEI LOCULI CIMITERIALI E DEI SERVIZI CIMITERIALI.
-----------------	--

IL RESPONSABILE F.F. DEL 1° SETTORE

sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni"

VISTO il D.P.R. 10 Settembre 1990, n. 285 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria", Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 12 ottobre 1990, n. 239, S.O.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 27 Luglio 1991, integrato con Deliberazione n. 44 del 28.11.2006, con la quale è stato approvato il vigente regolamento di Polizia Mortuaria;

STANTE CHE ad oggi la materia è disciplinata dal Decreto Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica" che all'art. 2 definisce le tariffe come i prezzi massimi unitari dei servizi al netto delle imposte;

ESAMINATO l'art. 26 il quale testualmente recita:

1. Fatte salve le competenze delle autorità di regolazione e le disposizioni contenute nelle norme di settore, **gli enti affidanti definiscono le tariffe dei servizi in misura tale da assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della gestione**, nonché il perseguimento di recuperi di efficienza che consentano la riduzione dei costi a carico della collettività, in armonia con gli obiettivi di carattere sociale, di tutela dell'ambiente e di uso efficiente delle risorse, tenendo conto della legislazione nazionale e del diritto dell'Unione europea in materia.
2. Per la determinazione della tariffa si osservano i seguenti criteri:
 - a) correlazione tra costi efficienti e ricavi finalizzata al raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario della gestione, previa definizione e quantificazione degli oneri di servizio pubblico e degli oneri di ammortamento tecnico-finanziario;
 - b) equilibrato rapporto tra finanziamenti raccolti e capitale investito;
 - c) valutazione dell'entità dei costi efficienti di gestione delle opere, tenendo conto anche degli investimenti e della qualità del servizio;
 - d) adeguatezza della remunerazione del capitale investito, coerente con le prevalenti condizioni di mercato.
3. Fermo restando quanto stabilito dalle discipline di settore, gli enti affidanti possono prevedere tariffe agevolate per specifiche categorie di utenti in condizione di disagio economico o sociale o diversamente abili, provvedendo alla relativa compensazione in favore dei gestori.
4. Allo scopo di conseguire il graduale miglioramento della qualità e dell'efficienza dei servizi, gli enti affidanti, nel rispetto delle discipline di settore, fissano le modalità di aggiornamento delle

tariffe con metodo del «price cap», da intendersi come limite massimo per la variazione di prezzo, sulla base, in particolare, dei seguenti parametri:

- a) tasso di inflazione programmata;
- b) incremento per i nuovi investimenti effettuati;
- c) obiettivo di recupero di efficienza prefissato;
- d) obiettivi di qualità del servizio prefissati, definiti secondo parametri misurabili.

5. Gli enti affidanti possono prevedere che l'aggiornamento della tariffa sia effettuato con metodi diversi da quello di cui al comma 4 nelle ipotesi in cui, in relazione alle caratteristiche del servizio, tale scelta risulti, sulla base di adeguata motivazione, maggiormente funzionale al raggiungimento degli obiettivi di miglioramento della qualità e dell'efficienza del servizio. "

PRESO ATTO CHE l'Amministrazione comunale, valutata la residua ed esigua disponibilità di loculi cimiteriali da destinare alla tumulazione di feretri all'interno del cimitero comunale, intende procedere con urgenza alla realizzazione di nuovi loculi che, compatibilmente con le risorse disponibili, permetta il proseguire del normale accoglimento dei defunti;

CONSIDERATO CHE occorre procedere alla realizzazione di N. 1 edicola prefabbricata di n. 24 loculi in C.A.V. a sistema costruttivo strutturale del tipo a fornello da collocare all'interno del cimitero di Cefalà Diana (PA) con le seguenti opere a corredo e in dettaglio quanto segue:

- Scavi, di sbancamento;
- piastra di fondazione su pali, secondo esecutivi dei c.a. depositati su Piattaforma AINOP avente caratteristiche scaturenti dal calcolo di verifica dei c.a. secondo il D.M. 17/01/2018;
- rivestimento delle fasce orizzontali e verticali della struttura frontale con marmo rosso di Verona dello spessore di 2 cm., in opera con apposito collante;
- fornitura delle lapidi in marmo bianco di Carrara spessore 2 cm con relative borchie;
- rifascio in marmo rosso di Verona con gocciolatoio del muretto di coronamento della copertura anteriore;
- Impermeabilizzazione della copertura;
- Pluviali e grondaie nei colori a scelta della committenza;
- Intonaci, rasatura e pittura delle pareti esterne.

ACCLARATO CHE il costo per la realizzazione dei sopra citati lavori, compreso e compensato nel prezzo, l'onere per la redazione del progetto delle strutture ai sensi della vigente normativa antisismica, la redazione degli esecutivi dei C.A., la redazione della relazione geologica e il deposito di tutto il carteggio all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, nonché l'onere delle prove sui materiali, da allegare alla relazione a strutture ultimate (esclusi gli oneri per la direzione dei lavori e il collaudo delle strutture), ammonta € 45.000,00 oltre Iva al 10% , come da preventivo di spesa allegato (**ALLEGATO 1**);

PRESO ATTO CHE, al fine di assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della gestione cimiteriale, per la determinazione del costo di vendita di un loculo cimiteriale occorre prendere a riferimento il costo di costruzione di un singolo loculo cimiteriale e aggiungere le spese generali di gestione del cimitero (costi amministrativi, costi del personale, spese di luce, ecc....) come sotto riportate

COSTO DI VENDITA LOCULO CIMITERIALE			
COSTO DI COSTRUZIONE LOCULO	PERSONALE	BENI E SERVIZI	COSTO TOTALE
(€ 49.500,00/24)	€ 3.806,90 (utilizzo 20% n. 1 Categoria B)	€ 2.000,00 (luce e servizio di pulizia)	
€ 2.062,50	158,62	83,33	2.304,45

ATTESO CHE

- per ricalcolare le nuove tariffe delle concessioni cimiteriali si è tenuto conto particolarmente dei costi attuali di costruzione dei nuovi loculi, del costo del personale amministrativo assegnato e dei costi dei beni e servizi afferenti onde evitare un danno economico al Comune;
- l'aumento dei costi dei loculi cimiteriali e delle relative tariffe è finalizzato a garantire l'equilibrio economico della gestione dei servizi cimiteriali, spesso messa a dura prova dall'inflazione e dall'aumento dei costi di costruzione e manutenzione;

TENUTO CONTO CHE:

- la natura giuridica del contratto cimiteriale è quella della "concessione da parte dell'autorità amministrativa di un'area di terreno o in cimitero pubblico di carattere demaniale" (Corte di Cassazione Civile, Sez. Unite, 27 luglio 1988 n. 4760). Si tratta, pertanto, di un atto unilaterale con il quale il Comune attribuisce ad un terzo il diritto d'uso di un bene demaniale per una determinata durata sul quale si innescano condizioni di tipo contrattuale, di natura quindi bilaterale e patrizia (ad esempio, relativamente alle condizioni d'uso). La decorrenza e la durata costituiscono elementi essenziali dell'atto concessorio e sono ad esso connaturati. Il diritto d'uso non può che essere costituito, pertanto, a decorrere dalla data della stipula del contratto;
- l'art. 92 del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 prevede che le concessioni di sepolcri privati nei cimiteri (quale è anche quella concernente una tumulazione individuale, cioè il loculo cimiteriale) devono essere formalizzate mediante specifico atto di concessione che costituisce la condizione essenziale per la sussistenza di una concessione d'uso di sepolcri privati. Ne deriva che la mancanza dell'atto scritto di concessione comporta l'inesistenza della concessione e quindi di ogni diritto da essa derivante e le relative tumulazioni delle salme dovrebbero considerarsi occupazioni di beni demaniali *sine titulo*, non essendo, infatti, il pagamento del canone a costituire "titolo", bensì la stipula dell'atto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 12.01.2026 con la quale sono state adeguate per l'anno 2026 le tariffe per le concessioni cimiteriali alle variazioni annuali dell'indice d'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - FOI al netto dei tabacchi come di riportato nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**ALLEGATO A**);

DATO ATTO CHE, secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 267/2000, rientra nella competenza della Giunta Comunale la determinazione delle aliquote e delle tariffe comunali;

RILEVATO che l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, alla lett. e) prevede che siano allegate al bilancio annuale di previsione tra l'altro "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

RILEVATO CHE con proprio decreto il Ministero dell'Interno ha disposto l'ulteriore differimento al 28 Febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali;

DATO ATTO CHE l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento;

ACCERTATO:

- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
- non sono previste ulteriori misure in merito nel vigente P.T.P.C.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del 1° Settore ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e s.m.i. e dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del 2° Settore ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e s.m.i. e dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. n.48/91;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000;

VISTA la L.R. n.30/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'O.R.EE.LL della Regione Siciliana;

RITENUTO di provvedere in merito

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 7/2019 s.m.i., le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
2. **DI DARE ATTO CHE** le tariffe per la concessioni dei loculi comunali e dei servizi cimiteriali devono assicurare, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 23 dicembre 2022, n. 201, l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della gestione;
3. **DI DETERMINARE** le tariffe per la concessioni dei loculi comunali e le tariffe per i servizi cimiteriali, per l'anno 2026, come riportato nell'Allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **DI DARE ATTO CHE** le somme dovute quale tariffa per la concessione dei loculi cimiteriali è rateizzata per i soggetti aventi un reddito Isee inferiore a 3.000,00 con le seguenti modalità:
 - gli importi dovuti possono essere rateizzati sulla base di specifica istanza presentata dal richiedente;
 - la rateizzazione è prevista e non può prolungarsi oltre l'anno dal rilascio della concessione;
 - il 50% è corrisposto all'atto della stipula del contratto di concessione insieme al versamento di tutti gli altri oneri previsti non soggetti alla rateizzazione (es. spese amministrative, bolli,, ecc);
 - la restante somma in n. 2 rate trimestrali;
5. **DI STABILIRE CHE:**
 - il Responsabile del Settore competente concederà la rateizzazione per il pagamento del canone di concessione di cui al punto 4) con Determinazione Dirigenziale;
 - l'efficacia dell'atto concessorio dovrà essere subordinato al pagamento del saldo prezzo previsto nell'atto stesso, dando atto che in caso di mancato pagamento di due rate consecutive si proceda all'iscrizione a ruolo del debito insoluto con l'applicazione degli interessi legali;

- 6. DI DARE ATTO CHE** si procederà all'aggiornamento annuale delle tariffe relativi alla concessione dei loculi cimiteriali e dei relativi servizi sulla base dell'indice d ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - FOI al netto dei tabacchi;
- 7. DI STABILIRE CHE** le somme relative alle concessioni per i loculi e le tariffe per i servizi cimiteriali, accertate ed incassate rispettivamente al cap. 430 del bilancio comunale con la dizione rispettivamente "Proventi concessioni cimiteriali" saranno vincolate ed utilizzate esclusivamente per spese finalizzate al miglioramento dell'organizzazione e della gestione del Cimitero Comunale e quindi al fine di portarlo, nel corso dei prossimi anni, al suo pieno recupero architettonico e funzionale;
- 8. DI PRECISARE CHE** la concessione in uso del loculo cimiteriale è assegnata di volta in volta soltanto ai familiari di persona deceduta, previa richiesta e versamento alla tesoreria comunale del prezzo dovuto per la concessione, secondo le tariffe vigenti. Il diritto d'uso è determinato mediante la stipula di un contratto di concessione e non è consentita alcuna prenotazione di loculo;
- 9. DI DARE ATTO CHE** nessuna tariffa per concessione suolo per inumazione sarà dovuta nel caso di salma di persona indigente o appartenente a famiglia bisognosa, come da apposita dichiarazione rilasciata dal Settore Servizi Sociali;
- 10. DI REVOCARE** la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 12.01.2026 e qualsiasi altro provvedimento in contrasto con il presente atto;
- 11. DI DARE ATTO CHE** l'adozione della presente deliberazione non comporta alcun onere finanziario per l'Ente;
- 12. DI ABROGARE**, a partire dalla data di approvazione della presente deliberazione, ogni precedente atto inerente le concessioni per i loculi e le tariffe per i servizi cimiteriali in contrasto con il presente provvedimento;
- 13. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" - sezione "provvedimenti" - sottosezione "provvedimenti organi d'indirizzo politico" voce "deliberazioni di Giunta Comunale", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 s.m.i
- 14. DI DICHIARARE** con separata votazione l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91 s.m.i.

Il Resp.le del Procedimento

Dott. Salvatore Comparetto
(Firmato elettronicamente)

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

n. 41 del 20-02-2026

Oggetto:	DETERMINAZIONE TARIFFE PER LA CONCESSIONI DEI LOCULI CIMITERIALI E DEI SERVIZI CIMITERIALI.
-----------------	--

PARERI DI REGOLARITA'

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepito dalla Regione Siciliana dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/1991, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonchè dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, **parere Favorevole**

Cefalà Diana, 20-02-2026

Il Resp.le del Settore

Dott. Salvatore Comparetto
(Firmato digitalmente)

In ordine alla regolarità **contabile** si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepito dalla Regione Siciliana dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/1991, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonchè dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, **parere Favorevole**

Cefalà Diana, 23-02-2026

Il Resp.le del Settore Finanziario

Dott. Salvatore Comparetto
(Firmato digitalmente)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la superiore proposta di deliberazione;

Ritenuta di doverla approvare;

Vista la L.R. 30/2000;

Visto il D.Lgvo 267/2000;

Visto il D.Lgvo 163/2006;

Vista la L.R. n. 48 del 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta,

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione su estesa e, in conseguenza, di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta medesima che qui di seguito di intende trascritta

Il Sindaco
Giuseppe Virgilio Cangialosi
(Firmato digitalmente)

L'Assessore anziano
Francesco Costanza
(Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Somma
(Firmato digitalmente)

DATA DI ESECUTIVITA': **25-02-2026**

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Somma
(Firmato digitalmente)